

Protokół nr 46
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 1 października 2014 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Dorota Jackowska – kierownik działu eksploatacji,
- Stanisław Kamiński – p.o. kierownika działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego Zarządu.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 1.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie daty od których mają być naliczane opłaty.

2. Sprawy działu eksploatacji:

- 2.1. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie wyrażenia zgody na czasową zmianę powierzchni najmu fragmentu ściany ul. ***** _ *****.
- 2.2. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie przedłużenia terminu obowiązywania umowy dzierżawy przy ul. *****.
- 2.3. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie rozwiązania umowy dzierżawy terenu przy al. ***** z p. *****.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego w budynku przy ul. Boryny 54 (docieplenie całego budynku z demontażem istniejącego docieplenia wraz z robotami towarzyszącymi).
- 3.2. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego w budynkach przy ul. 9 Maja 7, 8, 10, 44-50, 68-74, ul. Legnickiej 17-20 i ul. Rуска 15-15c (docieplenie stropodachów metodą wdmuchiwania).
- 3.3. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego w budynkach przy ul. Boryny 12-24, 39-51, ul. Włociańskiej 24-32, 34-42 i ul. Klemensiewicza 4-10, 15 (docieplenie stropodachów metodą wdmuchiwania).
- 3.4. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego w budynku przy ul. Potulickiej 31 (docieplenie stropodachów metodą wdmuchiwania).
- 3.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu na wymianę instalacji wodnej z rur NIBCO na rury PP zgrzewane w korytarzach piwnic i XI piętra w budynkach mieszkalnych przy ul. 9 Maja 5, ul. 9 Maja 6, ul. 9 Maja 7 i ul. 9 Maja 8.

4. Sprawy różne:

- 4.1. Protokół Rady Osiedla „Ustronie”.

PRZEBIEG OBRAD

Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

1. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

1.1. Dział organizacyjno – członkowski przedstawił wniosek p. ***** w sprawie zmniejszenia ilości osób w mieszkaniu przy al. *****. Wniosek lokatorki został złożony w dniu 17 września 2014 r., natomiast z zaświadczenia o nieobecności męża wynika, że faktyczne zmniejszenie ilości osób nastąpiło w dniu 14 sierpnia 2014 r. Dział organizacyjno – członkowski zawniioskował o podjęcie decyzji o tym, którą datę (złożenia wniosku czy też faktycznego zmniejszenia ilości osób) należy potraktować jako wiążącą, co będzie stanowiło podstawę do naliczenia opłat lub odstąpienia od nich w danym miesiącu. Zarząd po analizie powyższego problemu ustalił, że wiążąca jest data złożenia wniosku o zmniejszeniu ilości osób. Nie ma znaczenia data wystawienia zaświadczenia czy też faktycznego zmniejszenia ilości osób. W przypadku zgonów również wiążąca jest data dostarczenia aktu zgonu do spółdzielni. Powyższa decyzja nie dotyczy osób zmarłych, które były członkami spółdzielni. Jednocześnie Zarząd – w przypadku zaświadczeń, w których wskazana jest data końcowa nieobecności lokatora w mieszkaniu - zobowiązał dział organizacyjno – członkowski do nadzorowania upływu terminu wskazanego w zaświadczeniu. Po upływie okresu nieobecności lokatora pracownicy działu organizacyjno – członkowskiego z urzędu zobowiązani są do zwiększenia ilości osób w danym mieszkaniu.

2. Sprawy działu eksploatacji:

2.1. Dział eksploatacji przedstawił wniosek w sprawie wyrażenia zgody na czasową zmianę powierzchni najmu fragmentu ściany ul. ***** – „*****”. Firma „*****” poinformowała, że w okresie od 6 października 2014 r. do 15 listopada 2014 r. na ścianie ww. budynku zamieszczony zostanie baner wyborczy o powierzchni 68,80 m². Natomiast zgodnie z umową najmu powierzchnia oddana w użytkowanie najemcy wynosi 100 m². Aktualnie obciążenie czynszowe najemcy wynosi ***** zł netto w przypadku braku klienta, zaś stawka za zamieszczoną reklamę wynosi ***** zł/m² netto. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na obciążenie firmy „*****” za faktycznie zajmowaną powierzchnię tj. 68,80 m² stawką ***** zł/m² netto przez okres od 6 października 2014 r. do 15 listopada 2014 r.

2.2. Po przeprowadzonych negocjacjach z dzierżawcą terenu przy ul. ***** p. ***** , Zarząd SM „Kolejarz” wyraził zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy na 10 lat.

2.3. Zarząd zapoznał się z pismami p. ***** oraz p. ***** i wyraził zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy terenu przy al. ***** z p. ***** i podpisanie nowej z p. ***** do dnia 15 września 2015 r.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd **uchwałą 199/2014** powołał komisję w składzie:

1. Dariusz Podemski – przewodniczący,
2. Jerzy Majewski – członek,

3. Danuta Jasielonis – członek,

4. Marcin Zięba – członek

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego w budynku przy ul. Boryny 54 (docieplenie całego budynku z demontażem istniejącego docieplenia wraz z robotami towarzyszącymi).

3.2. Zarząd **uchwałą 200/2014** powołał komisję w składzie:

1. Tomasz Brzeziński – przewodniczący,

2. Jerzy Majewski – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego w budynkach przy ul. 9 Maja 7, 8, 10, 44-50, 68-74, ul. Legnickiej 17-20 i ul. Ruska 15-15c (docieplenie stropodachów metodą wdmuchiwania).

3.3. Zarząd **uchwałą 201/2014** powołał komisję w składzie:

1. Dariusz Podemski – przewodniczący,

2. Jerzy Majewski – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego w budynkach przy ul. Boryny 12-24, 39-51, ul. Włociańskiej 24-32, 34-42 i ul. Klemensiewicza 4-10, 15 (docieplenie stropodachów metodą wdmuchiwania).

3.4. Zarząd **uchwałą 202/2014** powołał komisję w składzie:

1. Leszek Łukaszewicz – przewodniczący,

2. Jerzy Majewski – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego w budynku przy ul. Potulickiej 31 (docieplenie stropodachów metodą wdmuchiwania).

3.5. Zarząd **uchwałą 203/2014** zatwierdził wyniki przetargu na wymianę instalacji wodnej z rur NIBCO na rury PP zgrzewane w korytarzach piwnic i XI piętra w budynkach mieszkalnych przy ul. 9 Maja 5, ul. 9 Maja 6, ul. 9 Maja 7 i ul. 9 Maja 8. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” za kwoty:

1. ul. 9 Maja 5 – ***** zł brutto,

2. ul. 9 Maja 6 – ***** zł brutto,

3. ul. 9 Maja 7 – ***** zł brutto,

4. ul. 9 Maja 8 – ***** zł brutto.

4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Ustronie”.

Na tym protokół zakończono.

Członkowie Zarządu

Przewodniczący Zarządu

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska